Numer zapytania	Z33/39/1
Tytuł zapytania	Docieplenie stropodachu budynek 52
Kupiec prowadzący:	Raczyński, Igor
Osoba kontaktowa w sprawach merytorycznych:	
Data złożenia:	2026-06-26 09:07:12
Waluta:	PLN

TERMINY W ZAPYTANIU

Data i godzina rozpoczęcia przyjmowania ofert:	2026-06-26 09:07:13
Data i godzina zakończenia przyjmowania ofert:	2026-07-03 10:00:00
Termin zadawania pytań (do kiedy?):	2026-07-03 09:59:00

Załączniki	nie

Treść zapytania

Zapytanie ofertowe Gdańsk, 19.01.2026

Baltic Operator Sp. z o.o. ul. Na Ostrowiu 15/20, 80-873 Gdańsk

Szanowni Państwo,

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zainteresowanie udziałem w postępowaniu dotyczącym wykonania kompleksowych robót budowlanych polegających na **dociepleniu stropodachu budynku nr 52**.

W związku z tym zapraszamy zainteresowane firmy do udziału w **I etapie** – **wizji lokalnej**, której celem jest zapoznanie się z zakresem prac, warunkami technicznymi oraz stanem istniejącym obiektu.

Po przeprowadzeniu wizji lokalnych planujemy otwarcie **II etapu**, w którym zaprosimy wybrane firmy do składania ofert cenowych i technicznych.

, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz aktualnymi Warunkami Technicznymi, w szczególności w zakresie izolacyjności cieplnej przegród.

1. Dane ogólne obiektu

- Powierzchnia zabudowy: 876,0 m²
- Powierzchnia użytkowa: 3 358,0 m²
- Kubatura: 15 300,0 m³
- Długość budynku: 48,73 m
- Szerokość budynku: 8,53 m
- Wysokość budynku: 16,75 m

2. Charakterystyka istniejącej konstrukcji dachu

Stropodach główny wentylowany, wykonany w układzie warstwowym:

- Płyta stropowa – gr. 24 cm,
- wełna mineralna – 200 kg/m³, gr. 6 cm,
- pustka powietrzna,
- płytki korytkowe – gr. 10 cm,
- warstwa zatarcia i wyrównania – gr. 1,5 cm,
- papa podkładowa,
- papa asfaltowa nawierzchniowa.

Stropodach przejście wykonany w układzie warstwowym:

- płyty Żerań – gr. 24 cm,
- zaprawa cementowa 5,5 cm,
- papa asfaltowa,
- bloczki gazobetonowe 12 cm,
- papa na lepiku,
- gładź cementowa wodoszczelna ze spadkiem 2%.

Stropodach klatka schodowa wykonany w układzie warstwowym:

- płyty panwiowe – gr. 30 cm,
- gruz gazobetonowy 0-12 cm,
- zaprawa cementowa 1,5 cm,
- wełna mineralna 6 cm,
- papa na lepiku,
- papa asfaltowa z podsypką.

3. Zakres planowanych robót

Zgodnie z przeprowadzonym audytem energetycznym zaleca się wykonanie docieplenia stropodachu poprzez:

A. Wykonanie dodatkowej warstwy izolacji termicznej stropodachu wentylowanego z wełny mineralnej granulowanej lub innego zaproponowanego przez wykonawcę materiału

- współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}039$ W/m·K (lub lepszy)
- grubość warstwy izolacji: min. 20 cm,
- technologia: wdmuchiwanie w przestrzeń stropodachu wentylowanego,
- pow. ocieplenia ok. 700 m² (bez kondygnacji technicznej)

B. Wykonanie warstwy izolacji termicznej stropodachu niewentylowanego:

- wykonanie docieplenia przy użyciu Styro papy dachowej lub innego materiału izolacyjnego o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0{,}040$ W/m·K (lub lepszy)
- grubość warstwy izolacji: min. 20 cm
- pow. ocieplenia ok. 36 m²

4. Zakres kompleksowy (wymagany w ofercie)

Oferta powinna obejmować kompleksową realizację zadania, w tym w szczególności:

1. przygotowanie i zabezpieczenie terenu robót,
2. wykonanie robót izolacyjnych zgodnie z audytem energetycznym,
3. wykonanie niezbędnych otworów technologicznych oraz ich trwałe zamknięcie,
4. sprawdzenie i zachowanie prawidłowej wentylacji stropodachu,
5. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót,
6. wykonanie dokumentacji powykonawczej.

5. Wymagania wobec wykonawcy

- zastosowanie materiałów fabrycznie nowych, posiadających deklaracje właściwości użytkowych,
- aprobaty techniczne / certyfikaty zgodności z normami PN i EN,
- zapewnienie zgodności robót z obowiązującymi Warunkami Technicznymi, przepisami BHP i ppoż.,
- udzielenie gwarancji: na roboty budowlane
- doświadczenie w realizacji robót o podobnym zakresie,
- wykonanie robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

6. Wymagana zawartość oferty

Prosimy o uwzględnienie w ofercie:

- ceny netto i brutto,
- szczegółowego zakresu robót,
- technologii wykonania,
- proponowanego harmonogramu realizacji,
- okresu gwarancji.

Oferta powinna uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do kompleksowej realizacji zadania, w tym koszty administracyjne, formalne, logistyczne, sprzętowe, transportowe oraz opłaty środowiskowe.

Wszelkie koszty związane z przedstawieniem oferty są po stronie składającego

Kontakt:

Piotr Świątkowski

mobile: +48 723 109 231

e-mail: piotr.swiatkowski@gpbaltic.pl

LISTA ZAŁĄCZNIKÓW

Lp.	Dokumenty
Brak pozycji	

PRODUKTY

Lp.	Produkt	Indeks/Nr produktu	Ilość	Jednostka miary	Kategoria zakupowa
1.	Docieplenie stropodachu		1	szt.	Inne

KRYTERIA OCENY OFERTY

Lp.	Kryterium	Waga	Czy kryterium zmienne	Sposób naliczania punktów	Składowa oceny
1.	Cena	1	Tak	Zniżkowy	Tak

KRYTERIA FORMALNE (WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU):

Lp.	Kryterium
1.	Termin płatności: 30 dni
2.	Miejsce dostawy: siedziba
3.	Koszt transportu: po stronie dostawcy

DODATKOWE PYTANIA DO OFERTY

Lp.	Pytanie
Brak pozycji	

SKŁADANIE OFERT

Zezwól na składanie ofert częściowych	nie
Zezwól na składanie ofert na zamienniki	nie
Zezwól na dodatkowe uwagi do produktów	nie
Zezwól na korygowanie ofert do momentu zakończenia przyjmowania ofert	tak
Zezwól na składanie ofert w przypadku braku spełniania kryteriów formalnych	nie
Zezwól na składanie ofert w innych walutach	nie
Zezwól na składanie ofert na inne ilości	nie
Zezwól na składanie ofert wariantowych	nie